

COMUNE DI
MASSINO VISCONTI
Provincia di Novara

CODICE ENTE	CODICE MATERIA
DELIBERAZIONE N. 81	
Soggetta invio ai capigruppo consiliari	

Verbale di deliberazione della Giunta Comunale

OGGETTO: ART. 16 DPR 06.06.2011 N. 380 E S.M.I. - ADEGUAMENTO CONTRIBUTO DEL COSTO DI COSTRUZIONE

L'anno duemilaundici addì Ventidue del mese di Dicembre alle ore 13.00 nella Sala delle adunanze consiliari.

All'appello risultano:

- | | |
|-----------------------|---------|
| 1) AIROLDI Antonio | Sindaco |
| 2) GEMELLI Angelo | |
| 3) RAGAZZONI Gabriele | |
| 4) RAGAZZONI Mauro | |
| 5) ROSSI Francesco | |

Pres.li	Ass.li
X	
X	
X	
	X
X	
4	1

Totale

Assiste l'adunanza l'infrascritto Segretario Comunale Dott. Michele Crescentini il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. Airol di Antonio - Sindaco, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- Con Deliberazione del Consiglio Regionale del 10.12.1996, n. 345-19066, pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte n. 2 del 15.01.1997, è stata fissata, ai sensi dell'art. 6, comma primo, della Legge 28.01.1977, n. 10, così come modificato dall'art. 7 della legge 24.12.1993, n. 537, il costo di costruzione dei nuovi edifici residenziali in Lire 484.000 al metro quadrato di superficie complessiva;
- Con medesima deliberazione si è dato atto che detto importo è ricavato dai costi massimi ammissibili per l'edilizia agevolata, definiti con Deliberazione della Giunta Regionale n. 29-42602 del 23.01.1995, assumendo il 45% del costo base di realizzazione tecnica, maggiorato del 2,399%, in conformità alla variazione percentuale registrata dall'indice ISTAT generale nazionale del costo di costruzione di un fabbricato residenziale tra il mese di giugno 1994 ed il mese di giugno 1995;

Ritenuto di dover provvedere alla determinazione della quota relativa al costo di costruzione per il l'anno 2012;

Vista la nota della Regione Piemonte del 07/12/2011, prot. 42874/DB0819, avente per oggetto "DPR 6 giugno 2001, n. 380, art. 16, comma 9 – Deliberazione del Consiglio Regionale 10/12/1996, n. 345-19066 – proposta di aggiornamento del costo di costruzione degli edifici residenziali per l'anno 2012.

Considerato che il foglio di calcolo degli incrementi del costo di costruzione a far data dal giugno 1995 al giugno 2011 ha portato il costo di costruzione dei nuovi edifici residenziali ad **€ 385,15/mq.**;

Considerato altresì che il Comune ha adottato con determinazione del Servizio Tecnico n. 56/2010 l'elenco prezzi unitari per la determinazione del contributo commisurato al Costo di Costruzione per gli interventi di ristrutturazione;

Visti i pareri favorevoli espressi sul presente provvedimento ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. n. 267 del 18/08/2000, in ordine alla regolarità tecnica e contabile;

con votazione unanime espressa nelle forme di legge;

DELIBERA

- 1. Di richiamare** le premesse quali parti integranti della presente;

2. **Di approvare** l'aggiornamento del costo di costruzione per i nuovi edifici residenziali in € 385,15/mq (riferimento giugno 2011) in relazione alle disposizioni previste dalla deliberazione C.R. 10 dicembre 1996 n. 345-19066 nonché all'aggiornamento sulla base della variazione dell'indice ISTAT;
3. **Di dare atto** che le presenti disposizioni dovranno essere applicate a tutti i permessi di costruire rilasciati a partire dal 01 gennaio 2012;
4. **Di dare altresì atto** che il presente atto deliberativo non implica impegno di spesa
5. **Di dichiarare**, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del Decreto Legislativo n. 267/2000, la presente deliberazione immediatamente eseguibile.
6. **Di trasmettere** copia della presente deliberazione all'Ufficio Tecnico Comunale per gli adempimenti conseguenti.

Letto, confermato e sottoscritto:

IL PRESIDENTE
f.to Airoidi Antonio

Il Segretario Comunale
f.to Crescentini Michele

N. 4127 Reg. Pubbl.

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente deliberazione, è stata pubblicata all'Albo Pretorio e nel sito Web istituzionale di questo Comune dal 24 GEN. 2012..... a tutto il quindicesimo giorno successivo, e, comunicata in data odierna ai capigruppo consiliari, ai sensi del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

....., li

Il Messo Comunale
f.to Buzzi Maria

Il Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio

ATTESTA

- Che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno

- La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, c.4, D.Lgs. n. 267/2000)
- Decorso 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134, c. 3 D.Lgs. n. 267/2000)

Il Segretario Comunale
f.to Crescentini Michele

E' copia conforme all'originale, per uso amministrativo

....., li

Il Funzionario incaricato