



COMUNE DI CRODO

PROVINCIA DEL VERBANO CUSIO OSSOLA

Via Pellanda 56 – CAP 28862 – Telef. 0324 61003 – Fax 0324 61684
e-mail: comune.crodo.vb@cert.legalmail.it - tecnico@comune.crodo.vb.it
C.F. /P.I. 00422760033

BANDO DI GARA PER LA CONCESSIONE IN AFFITTO DELL'ALPEGGIO SITO IN LOC. ALPE AGAROO – PERIODO DAL 2021 AL 2026 – II° ESPERIMENTO

VERBALE DI GARA IN SEDUTA PUBBLICA DEL 6 MAGGIO 2021

L'anno duemilaventuno il giorno 6 del mese di maggio alle ore 9.00 nella Casa Comunale, presso l'Ufficio Tecnico Comunale, in sede pubblica mediante videoconferenza sul portale Google Meet, in considerazione delle restrizioni in materia di contenimento dell'emergenza epidemiologica da COVID-19:

PREMESSO

- Che con Deliberazione di Giunta Comunale n° 22 del 04.03.2021, avente per oggetto "Affitto alpeggi Comunali: Cravariola (Alpe Stufa), Alpe Bondolero, Alpe Agaroo, Alpe Gaiola, Alpe Misanco e Alpe Crensc. Diritto di Uso Civico. Atto di indirizzo", veniva conferito incarico al Responsabile del Servizio Tecnico Comunale per la predisposizione del Bando di Gara e del Capitolato di affitto dell'Alpe medesimo;
- Che è stata redatta Determinazione a Contrarre n° 20/2021 del 17.03.2021, con la quale veniva approvato Bozza del Bando di Gara, Capitolato e documentazione di gara indicando procedura aperta per l'assegnazione in affitto dell'alpeggio di cui trattasi;
- Che con Determina Ufficio Tecnico Comunale n° 31/2021 in data 08.04.2021 è stato approvato il Verbale di Gara tenutosi in data 08.04.2021, dal quale è emerso che la concessione in affitto non è stata aggiudicata in quanto nessun partecipante è stato ammesso alla procedura di cui trattasi, dando formalmente atto che si sarebbe proceduto con Secondo esperimento;
- Che con nota protocollo Comunale di emissione n° 2339 del 20.04.2021 veniva pubblicato sul sito istituzionale del Comune di Crodo Bando di Gara e relativa documentazione riferita al Secondo esperimento;
- Che il Bando di Gara ed il relativo Capitolato prevedono per l'alpeggio in questione un numero minimo di UBA da inalpare pari a 04, ed un canone di affitto minimo stabilito in € 300,00;
- Che per l'esperimento della seduta in forma pubblica viene utilizzata la piattaforma Google Meet attribuendo alla gara in oggetto il seguente link <https://meet.google.com/bgj-ksmj-svp>;



COMUNE DI CRODO

PROVINCIA DEL VERBANO CUSIO OSSOLA

Via Pellanda 56 – CAP 28862 – Telef. 0324 61003 – Fax 0324 61684
e-mail: comune.crodo.vb@cert.legalmail.it - tecnico@comune.crodo.vb.it
C.F. /P.I. 00422760033

- Che è stata data notizia dei link di collegamento mediante pubblicazione di avviso sul sito istituzionale del Comune di Crodo e inviando copia dello stesso a mezzo PEC alle Aziende Agricole partecipanti;
- Che entro il giorno, fissato per la consegna delle richieste di partecipazione, e cioè entro le ore 12:00 del 04.05.2021 sono pervenute al protocollo Comunale le seguenti offerte:

n°	NOMINATIVO AZIENDA AGRICOLA	SEDE	PROT. N°	DATA
1	Azienda Agricola Simonetti Stefano	CRODO (VB)	2547	29.04.2021
2	Azienda Agricola Sgrena Franca	MASERA (VB)	2647	04.05.2021

Il Segretario Comunale Dott. Boni Pietro in qualità di Presidente, alla presenza continuativa del Geom. Facciola Daniele – Responsabile del Servizio Tecnico Comunale e del Sig. Rigoni Erich – Istruttore Tecnico, componenti dell'apposita commissione di gara di cui all'art. 11 del Regolamento Comunale, procede all'apertura delle buste contenenti le offerte pervenute, esaminando i documenti richiesti dal bando.

In sede di esame della documentazione risulta che non è stato prodotto DURC in corso di validità, come specificato all'Art. n° 17 del Bando di Gara che prevede l'esclusione in mancanza della documentazione obbligatoria:

n°	NOMINATIVO AZIENDA	AMMISSIONE
1	Azienda Agricola Simonetti Stefano	Ammessa
2	Azienda Agricola Sgrena Franca	ammessa

Si procede quindi all'apertura della busta "B" contenente l'offerta tecnico economica:

BUSTA N° 1 - L'Azienda Agricola Simonetti Stefano dichiara di essere proprietaria di:

nn° 43 bovini;

nn° 3 equini;

nn° 25 caprini;

e di voler inalpare il seguente numero di animali:

nn° 6 bovini;

nn° 3 equini;

che determinano un carico di UBA superiore al minimo richiesto, ai sensi del Capitolato.

Relativamente all'offerta economica riferita al canone annuo di locazione stabilito a base d'asta in € 300,00 (diconsi Euro tremiladuecento/00) l'Azienda offre la seguente cifra incondizionata:

€ 350,00 (in numeri) – diconsi Euro trecentocinquanta/00



COMUNE DI CRODO

PROVINCIA DEL VERBANO CUSIO OSSOLA

Via Pellanda 56 – CAP 28862 – Telef. 0324 61003 – Fax 0324 61684
e-mail: comune.crodo.vb@cert.legalmail.it - tecnico@comune.crodo.vb.it
C.F. /P.I. 00422760033

BUSTA N° 2 - L'Azienda Agricola Sgrena Franca dichiara di essere proprietaria di:

nn° 51 bovini;

nn° 2 equini;

e di voler inasprire il seguente numero di animali:

nn° 4 bovini;

nn° 2 equini;

che determinano un carico di UBA superiore al minimo richiesto, ai sensi del Capitolato.

Relativamente all'offerta economica riferita al canone annuo di locazione stabilito a base d'asta in € 300,00 (diconsi Euro tremiladuecento/00) l'Azienda offre la seguente cifra incondizionata:

€ 310,00 (in numeri) – diconsi Euro trecentocinquanta/00

Verificate le offerte tecnico economiche e dato atto che ai sensi dell'art. n° 5 del Bando di Gara "Essendo i terreni degli alpeggi gravati da uso civico, sarà data precedenza ai soggetti ricompresi ai precedenti punti A, B o C (per l'associazione di scopo sarà considerato il firmatario della domanda di partecipazione), residenti nel Comune di Crodo, anche in caso di offerta economicamente più bassa rispetto a quella presentata da concorrenti residenti in altro Comune" si dichiara aggiudicataria della procedura in essere l'Azienda Agricola Simonetti Stefano, con sede in Crodo (VB) C. s. Emo n° 4, per l'affitto dell'alpeggio Comunale sito in loc. Alpe Agaroo, per un importo annuo di locazione pari ad € 350,00 (diconsi Euro trecentocinquanta/00).

Si trasmette il presente verbale all'Amministrazione Comunale per gli adempimenti di competenza.

La seduta termina alle ore 9.30.

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

Dott. Boni Pietro

I COMPONENTI

Geom. Facciola Daniele

Sig. Rigoni Erich

