



# COMUNE DI MASSINO VISCONTI

Piazza IV novembre n. 9 – 28040 MASSINO VISCONTI

Tel. 0322210878 – Fax 0322219640

tecnico@comune.massinvisconti.no.it

Cod. Fisc. 81000410035 – P. IVA 00431260033

## VERBALE DI GARA N. 1

### GARA A PROCEDURA NEGOZIATA PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI SISTEMAZIONE GEOIDROLOGICA DEL VERSANTE INCOMBENTE SULL'ABITATO – STRALCIO FUNZIONALE

**CIG: 7742133244 - CUP: H62H18000280004**

L'anno duemiladicannove, addì 04 del mese di febbraio (04/02/2019), alle ore 10.00, presso la residenza del Comune di Massino Visconti, in forma pubblica, si svolge la gara per l'affidamento dei lavori in oggetto indicati.

#### PREMESSO

- che il Comune di Massino Visconti, con D.G.C. n. 50 del 12/09/2018 ha approvato il progetto definitivo/esecutivo delle opere di cui trattasi;
- che il responsabile del servizio tecnico, con determinazione n. 140/2018 del 16/11/2018 ha riapprovato il progetto esecutivo ed il quadro economico del progetto delle opere di cui trattasi, approvando l'avviso di manifestazione di interesse per l'individuazione delle ditte da invitare alla gara per l'affidamento dei lavori secondo i disposti di cui all'art. 36 comma 2 lettera b) del D. Lgs. 50/2016;
- che con successiva determinazione del servizio tecnico n. 148/2018 del 03/12/2018 veniva approvato il verbale di sorteggio per l'individuazione delle ditte da invitare alla procedura negoziata a seguito di avviso esplorativo;
- che il valore dell'appalto è pari a € 70.069,40 esclusa IVA e inclusi oneri della sicurezza non soggetti a ribasso pari ad € 998,62 e che l'importo a base di gara è pertanto di € 69.070,78;
- che con determinazione n. 171/2018 del 21/12/2018 si stabiliva di indire procedura negoziata dando atto che l'aggiudicazione sarebbe avvenuta con il criterio del prezzo più basso ai sensi dell'art. 95 del D. Lgs. 18/04/2016, n. 50;
- che con lettera di invito n. 4322 del 28/12/2018, sono state invitate a partecipare le n. 10 ditte sorteggiate come sopra descritto;
- che le Ditte avrebbero dovuto far pervenire al protocollo del Comune di Massino Visconti le offerte entro le ore 12.00 del 30/01/2019, direttamente o a mezzo posta o a mezzo corriere, con recapito tempestivo del plico ad esclusivo rischio del mittente, e che la gara si sarebbe svolta alle ore 10.00 del 04/02/2019;
- che, come previsto dalla lettera di invito, la seduta relativa all'esame della documentazione amministrativa di cui alla busta A, alla valutazione della sussistenza dei requisiti minimi richiesti e all'apertura della busta contenente l'offerta economica, è pubblica;

Tutto ciò premesso,

l'Arch. Allegra Valerio, Responsabile del Servizio Tecnico del Comune di Massino Visconti con funzione di Presidente della gara, con l'assistenza del geom. Ceglia Serena, istruttore tecnico presso il Comune di Massino Visconti con funzione di Testimone e Segretario Verbalizzante, e della signora Artuso Paola dipendente del settore Finanziario del Comune di Massino Visconti, da atto che nessun concorrente è presente alla seduta di gara.

Il Presidente dichiara aperta la seduta e prende atto:

- dei sei plichi di offerta pervenuti entro il termine fissato per la presentazione delle offerte (entro e non

oltre le ore 12.00 del giorno 30 gennaio 2019), dagli Operatori Economici di seguito riportati:

<b>n. protocollo</b>	<b>Data di protocollo</b>	<b>Nominativo Ditta</b>
324	25/01/2019	ABRUZZO RESTAURI SRL
325	25/01/2019	DAPAM SRL
343	29/01/2019	VIVAI BARRETTA GARDEN SRL
344	29/01/2019	PAOLETTO FRATELLI SRL
363	30/01/2019 ORE. 11.00	PMP COSTRUZIONI SRL
364	30/01/2019 ORE 11.00	ERRE ELLE SNC DI MARCO E DAMIANO LAZZAROTTO

- che le modalità di gara sono contenute nella lettera di invito predetta;

#### **IL PRESIDENTE**

- procede alla verifica esterna dei sei plichi contenenti le offerte dichiarando che sono adeguatamente conservati e non manomessi e pertanto vengono ammessi alla gara.

Ultimate le operazioni di verifica esterna dei sei plichi e ritenendoli regolari si procede all'apertura degli stessi. Per ciascun concorrente viene controllata la regolarità delle n. 2 buste ivi contenute: Busta A "Documentazione Amministrativa" e Busta B "Offerta Economica". Quindi si procede all'apertura della Busta A "Documentazione Amministrativa" per accertare la regolarità della documentazione e valutare la sussistenza dei requisiti minimi richiesti.

Tutte le Ditte vengono ammesse alla gara per aver adempiuto alle prescrizioni del disciplinare di gara.

Procede secondo l'ordine di arrivo all'ufficio del protocollo, ad aprire le buste (Busta "B") contenenti l'offerta economica delle ditte partecipanti in formato digitale come richiesto dal bando, previa verifica dell'integrità dei sigilli e della sua regolarità rispetto alle prescrizioni del punto 15 e a trascrivere i ribassi offerti, come di seguito riportati:

<b>Nominativo Ditta</b>	<b>sede</b>	<b>Ribasso offerto</b>
ABRUZZO RESTAURI SRL	L'AQUILA	33,615%
DAPAM SRL	BORNO (BS)	21,218%
VIVAI BARRETTA GARDEN SRL	MELITO DI NAPOLI (NA)	28,71%
PAOLETTO FRATELLI SRL	VALLE MOSSO (BI)	10,11%
PMP COSTRUZIONI SRL	ASTI	22,046%
ERRE ELLE SNC DI MARCO E DAMIANO LAZZAROTTO	VALDENGO(BI)	16,925%

Visto il criterio di aggiudicazione riportato nei documenti di gara trasmessi agli operatori economici, il Presidente, ai sensi del combinato disposto di cui all'art. 95 comma 4 e all'art. 97 comma 8 non applica l'esclusione automatica delle offerte anomale in quanto hanno partecipato meno di dieci concorrenti.

Si predispongono pertanto la graduatoria delle imprese in relazione alle offerte pervenute.

Pertanto nel rispetto del criterio del minor prezzo di cui all'art. 95 comma 4 del D. Lgs. n. 50/2016, si redige la seguente graduatoria:

Operatore Economico	sede	Ribasso offerto
ABRUZZO RESTAURI SRL	L'AQUILA	33,615%
VIVAI BARRETTA GARDEN SRL	MELITO DI NAPOLI (NA)	28,71%
PMP COSTRUZIONI SRL	ASTI	22,046%
DAPAM SRL	BORNO (BS)	21,218%
ERRE ELLE SNC DI MARCO E DAMIANO LAZZAROTTO	VALDENGO(BI)	16,925%
PAOLETTO FRATELLI SRL	VALLE MOSSO (BI)	10,11%

Il Presidente individua come miglior offerente l'Operatore Economico **ABRUZZO RESTAURI SRL** con sede a L'Aquila con un ribasso del 33,615% e la dichiara aggiudicataria provvisoria della gara in oggetto, al prezzo d'offerta pari a € 45.852,64 oltre € 998,62 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, a cui va aggiunta l'IVA al 22%.

Il Presidente da atto che il numero delle offerte ammesse è superiore a cinque ed inferiore a dieci e pertanto procede alla determinazione della soglia di anomalia ai sensi dell'art. 97 comma 2 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., e come previsto dal disciplinare di gara, non per l'esclusione automatica delle offerte anomale bensì per valutarne la congruità.

Si procede pertanto al sorteggio dei metodi di determinazione della soglia di anomali dell'offerta ai sensi dell'art. 97 comma 2 lett. a), b), c), d), e) del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., mediante estrazione di altrettanti foglietti ripiegati, contraddistinti nella parte interna non visibile, dalla lettera ad essi relativa.

Procede all'estrazione del foglietto la signora Artuso Paola.

Viene estratto il foglietto riportante a lett. c), che individua il seguente metodo di determinazione della soglia di anomalia dell'offerta: *c) media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, incrementata del quindici per cento;*

Si procede al calcolo suddetto:

Media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse  $(36,615 + 28,710 + 22,046 + 21,218 + 16,925 + 10,110) / 6 \times 15\% = 25,420$

**La soglia di anomalia risulta quindi essere pari a 25,420.**

Le offerte anomale risultano essere quelle dei seguenti Operatori Economici:

OPERATORI ECONOMICI	RIBASSI IN PERCENTUALE
ABRUZZO RESTAURI SRL	33,615
VIVAI BARRETTA GARDEN SRL	28,710

Il Presidente dispone quindi che si proceda a valutare la congruità dell'offerta del solo operatore economico che ha offerto il maggior ribasso e, quindi, **ABRUZZO RESTAURI SRL** con sede a L'Aquila, che verrà invitato a presentare entro congruo termine, argomentate spiegazioni sul prezzo e sui costi offerti.

Si dà atto che la proposta di aggiudicazione provvisoria è subordinata all'esito del procedimento di valutazione di congruità dell'offerta ora iniziato.

Alle ore **11.45** la seduta è tolta e rinviata a data da destinarsi.

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale, che previa lettura e conferma, viene sottoscritto dai presenti come segue:

IL PRESIDENTE DELLA GARA: f.to: Arch. Valerio Allegra

I TESTMONI:

f.to: Geom. Serena Ceglia

f.to: Rag. Paola Artuso



# COMUNE DI MASSINO VISCONTI

Piazza IV novembre n. 9 – 28040 MASSINO VISCONTI

Tel. 0322210878 – Fax 0322219640

tecnico@comune.massinvisconti.no.it

Cod. Fisc. 81000410035 – P. IVA 00431260033

## VERBALE DI GARA N. 2

### GARA A PROCEDURA NEGOZIATA PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI SISTEMAZIONE GEOIDROLOGICA DEL VERSANTE INCOMBENTE SULL'ABITATO – STRALCIO FUNZIONALE

**CIG: 7742133244 - CUP: H62H18000280004**

L'anno duemiladicannove, addì 01 aprile 2019 (04/02/2019), alle ore 10.00, presso la residenza del Comune di Massino Visconti, in forma pubblica, si svolge la gara per l'affidamento dei lavori in oggetto indicati.

#### PREMESSO

- che il Comune di Massino Visconti, con D.G.C. n. 50 del 12/09/2018 ha approvato il progetto definitivo/esecutivo delle opere di cui trattasi;
- che il responsabile del servizio tecnico, con determinazione n. 140/2018 del 16/11/2018 ha riapprovato il progetto esecutivo ed il quadro economico del progetto delle opere di cui trattasi, approvando l'avviso di manifestazione di interesse per l'individuazione delle ditte da invitare alla gara per l'affidamento dei lavori secondo i disposti di cui all'art. 36 comma 2 lettera b) del D. Lgs. 50/2016;
- che con successiva determinazione del servizio tecnico n. 148/2018 del 03/12/2018 veniva approvato il verbale di sorteggio per l'individuazione delle ditte da invitare alla procedura negoziata a seguito di avviso esplorativo;
- che il valore dell'appalto è pari a € 70.069,40 esclusa IVA e inclusi oneri della sicurezza non soggetti a ribasso pari ad € 998,62 e che l'importo a base di gara è pertanto di € 69.070,78;
- che con determinazione n. 171/2018 del 21/12/2018 si stabiliva di indire procedura negoziata dando atto che l'aggiudicazione sarebbe avvenuta con il criterio del prezzo più basso ai sensi dell'art. 95 del D. Lgs. 18/04/2016, n. 50;
- che con lettera di invito n. 4322 del 28/12/2018, sono state invitate a partecipare le n. 10 ditte sorteggiate come sopra descritto;
- che le Ditte avrebbero dovuto far pervenire al protocollo del Comune di Massino Visconti le offerte entro le ore 12.00 del 30/01/2019, direttamente o a mezzo posta o a mezzo corriere, con recapito tempestivo del plico ad esclusivo rischio del mittente, e che la gara si sarebbe svolta alle ore 10.00 del 04/02/2019;
- che, nella seduta di gara del 04/02/2019 si è dato atto che sono pervenute n. 6 (sei) offerte e che a seguito dell'apertura delle buste amministrative nella medesima seduta sono stati ammessi tutti i concorrenti;
- che nel proseguo della gara sono state aperte le offerte economiche che hanno evidenziato come miglior offerente la ditta ABRUZZO RESTAURI SRL con sede a L'Aquila;
- che, in particolare dal suddetto verbale risulta che, a seguito di determinazione della soglia di anomalia ed all'individuazione delle offerte anomale, è stato disposto di procedere alla valutazione della congruità dell'offerta del solo operatore che ha offerto il maggior ribasso e cioè la ditta ABRUZZO RESTAURI SRL di L'Aquila;
- che sono state pertanto richieste alla ditta Abruzzo Restauri srl, argomentate spiegazioni sul prezzo e sui costi offerti;
- che, entro i termini fissati il concorrente soggetto a verifica ha trasmesso le comunicazioni a giustificazione dell'offerta presentata;
- che in data 29/03/2019 il RUP ha esaminato in seduta riservata tali spiegazioni, con le risultanze di cui al verbale delle operazioni di gara in data che qui si richiama integralmente;

**tutto ciò premesso,**

l'Arch. Allegra Valerio, Responsabile del Servizio Tecnico del Comune di Massino Visconti con funzione di Presidente della gara, con l'assistenza del geom. Ceglia Serena, istruttore tecnico presso il Comune di Massino Visconti con funzione di Testimone e Segretario Verbalizzante, e della signora Artuso Paola dipendente del settore Finanziario del Comune di Massino Visconti con funzione di testimone, dichiara aperte le operazioni di gara;

espone per sommi capi quanto è stato effettuato dalla riapertura della procedura e riassunto nel verbale di gara n. 1 e nel verbale di verifica delle giustificazioni dell'offerta anomala ex art. 97 del d. lgs. 50/2016 e s.m.i. redatto dal Rup;

conclude che a seguito della documentazione giustificativa presentata dalla ditta Abruzzo Restauri srl di L'Aquila per la verifica dell'offerta anomala, il ribasso del 33,615 è da ritenersi congruo e pertanto propone l'aggiudicazione dei lavori di cui trattasi all'Impresa ABRUZZO RESTAURI SRL.

Alle ore 10.30 la seduta è tolta.

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale, che previa lettura e conferma, viene sottoscritto dai presenti come segue:

IL PRESIDENTE DELLA GARA: f.to Arch. Valerio Allegra

I TESTMONI:

f.to Geom. Serena Ceglia

f.to Rag. Paola Artuso