

# COMUNE DI MASSINO VISCONTI

Regione Piemonte - Provincia di Novara

Protocollo n. 6476

Massino Visconti, 29/12/2022

## AVVISO

Oggetto: **PROGETTO OPERE DI SISTEMAZIONE DEL VALLONE PIANGERA E REGIMAZIONE ACQUE METEORICHE PROVENIENTI DA MONTE SAN SALVATORE CUP H65J900140001**  
**Avviso dell'avvio del procedimento per occupazione d'urgenza preordinato all'espropriazione ai sensi dell'art. 22-bis del D.P.R. 327/2001 e s.m.i.**

**Rettifica dell'avviso di avvio del procedimento per occupazione d'urgenza preordinato all'espropriazione del 30/11/2021 prot. n. 5671, dovuto alla revisione delle consistenze e delle indennità individuate dal piano particellare degli espropri.**

### IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO ESPROPRIATIVO

**PREMESSO** che il Comune di Massino Visconti deve procedere all'esecuzione dell'opera pubblica in oggetto indicata, avente natura di messa in sicurezza del territorio e come tale ricompresa negli interventi finanziati dallo Stato italiano con Decreto del Ministero dell'Interno, di concerto con il Ministero dell'Economia e delle Finanze, del 23/02/2021;

**DATO ATTO** che a tal fine è stato redatto progetto esecutivo dei lavori, comprensivo del piano particellare di esproprio, a firma del Dott. Geol. Fulvio Epifani, approvato con Delibera di Giunta n. 7 del 17/01/2022;

**DATO ATTO** che con Delibera di Giunta n. 7 del 17/01/2022 è stata dichiarata la pubblica utilità dell'opera ai sensi dell'art. 17 comma 1 del D.P.R. 327/01 e s.m.i., dando atto che la stessa riguarda mere opere di sistemazione idrogeologica del versante a tutela della pubblica incolumità ed ha natura di urgenza secondo i criteri previsti dall'art. 22-bis del D.P.R. 327/01;

**DATO ATTO** inoltre che con nota prot. 5671 del 30/11/2021 è stato dato avvio al procedimento per occupazione d'urgenza preordinato all'espropriazione ai sensi dell'art. 22-bis del D.P.R. 327/2001 e s.m.i. e in data 6/12/2021 lo stesso è stato reso noto in forma pubblica all'albo pretorio;

**RILEVATO** che il progetto dei lavori ha comportato una rivisitazione delle consistenze e delle indennità di esproprio indicate nel piano particellare degli espropri facente parte degli elaborati di progetto approvati con la delibera di Giunta n. 7 del 17/01/2022;

**RITENUTO** pertanto necessario procedere alla rettifica del piano particellare di esproprio in quanto costituisce un elemento essenziale nel procedimento di espropriazione per l'esecuzione delle opere di pubblica utilità;

**VERIFICATO** che ricorrono i presupposti di Legge per l'occupazione d'urgenza preordinata all'esproprio delle aree interessate dal progetto secondo la procedura prevista dall'art. 22-bis del D.P.R. 327/01 e s.m.i. in quanto trattasi di opera di pubblica utilità per messa in sicurezza del territorio;

**RICHIAMATO** quanto disposto dall'art. 22-bis del D.P.R. 327/01 e s.m.i.:

**Art. 22-bis. Occupazione d'urgenza preordinata all'espropriazione (L)**

(articolo introdotto dal d.lgs. n. 302 del 2002)

1. Qualora l'avvio dei lavori rivesta carattere di particolare urgenza, tale da non consentire, in relazione alla particolare natura delle opere, l'applicazione delle disposizioni di cui ai [commi 1 e 2 dell'articolo 20](#), può essere emanato, senza particolari indagini e formalità, decreto motivato che determina in via provvisoria l'indennità di espropriazione, e che dispone anche l'occupazione anticipata dei beni immobili necessari. Il decreto contiene l'elenco dei beni da espropriare e dei relativi proprietari, indica i beni da occupare e determina l'indennità da offrire in via provvisoria. Il decreto è notificato con le modalità di cui al comma 4 e seguenti dell'articolo 20 con l'avvertenza che il proprietario, nei trenta giorni successivi alla immissione in possesso, può, nel caso non condivida l'indennità offerta, presentare osservazioni scritte e depositare documenti. (L)
2. Il decreto di cui al comma 1, può altresì essere emanato ed eseguito in base alla determinazione urgente della indennità di espropriazione senza particolari indagini o formalità, nei seguenti casi:
  - a) per gli interventi di cui alla [legge 21 dicembre 2001, n. 443](#);
  - b) ancorché il numero dei destinatari della procedura espropriativa sia superiore a 50. (L)
3. Al proprietario che abbia condiviso la determinazione dell'indennità è riconosciuto l'acconto dell'80% con le modalità di cui al comma 6, dell'articolo 20. (L)
4. L'esecuzione del decreto di cui al comma 1, ai fini dell'immissione in possesso, è effettuata con le medesime modalità di cui all'articolo 24 e deve aver luogo entro il termine perentorio di tre mesi dalla data di emanazione del decreto medesimo. (L)
5. Per il periodo intercorrente tra la data di immissione in possesso e la data di corresponsione dell'indennità di espropriazione o del corrispettivo, stabilito per l'atto di cessione volontaria è dovuta l'indennità di occupazione, da computare ai sensi dell'[articolo 50, comma 1](#). (L)
6. Il decreto che dispone l'occupazione ai sensi del comma 1 perde efficacia qualora non venga emanato il decreto di esproprio nel termine di cui all'[articolo 13](#). (L)

**DATO ATTO** che l'Autorità espropriante è il Comune di Massino Visconti con sede a Massino Visconti (NO) in Piazza IV Novembre n.9;

### RENDE NOTO

1. Che per l'esecuzione dei lavori sopra emarginati da realizzarsi a cura di questa Autorità espropriante, è stata scelta per motivi tecnici attinenti aspetti di consolidamento idrogeologico del territorio non altrimenti localizzabili in ragione della natura di dissesto in corso, un'area di intervento nella quale sono compresi anche gli immobili indicati nell'unito nuovo stralcio di piano particellare d'esproprio, intestati in catasto alla Ditta in indirizzo.
2. Che ai fini della esecuzione dei lavori ivi descritti, l'area di proprietà degli interessati identificati di cui al nuovo piano particellare allegato, verrà interessata da apposita procedura di imposizione di occupazione, asservimento ed espropriazione;
3. Che al fine di porre in condizione i soggetti che, in base ai registri catastali, risultano proprietari del bene immobile sul quale imporre espropriazione e/o servitù, si informano le SS.VV. in indirizzo, che osservazioni e/o accettazioni dovranno pervenire entro il termine consentito di 30 giorni dalla data di pubblicazione/ricevimento del presente avviso;

4. Che con il presente atto ha inizio il procedimento diretto alla dichiarazione di pubblica utilità condizione che consentirà di imporre l'occupazione, l'espropriazione e la servitù sopra identificata;
5. Che gli atti di merito sono depositati presso questo Ufficio per la loro consultazione negli orari di apertura al pubblico (lunedì dalle ore 9.00 alle ore 14.00 – mercoledì dalle ore 14.00 alle ore 18.00 – venerdì dalle ore 9.00 alle ore 14.00).
6. Che ai sensi del 3° comma dell'art.3 del D.P.R. 327/01 e succ. mm. e ii., colui che risulta proprietario è tenuto a comunicare eventuali variazioni rispetto alla titolarità del diritto di proprietà;
7. Che ai sensi e per gli effetti di cui agli artt. 7 e 8 della L. 241/1990 e s.m.i., si comunica altresì l'avvio di procedimento preordinato all'emanazione ed esecuzione del decreto di espropriazione e/o asservimento in base alla determinazione urgente della indennità di asservimento ai sensi dell'art. 22 bis del DPR 327/2001 s.m.i.;

Della presente comunicazione viene data pubblicità mediante esposizione all'Albo Pretorio, affissione diretta e pubblicazione sul sito internet comunale per **30 giorni** consecutivi dalla data di emanazione.

Chiunque possa avervi interesse potrà consultare il progetto di che trattasi presso questo ufficio negli orari di apertura al pubblico ed eventualmente formulare le proprie osservazioni ed eccezioni alla scrivente Autorità entro il termine perentorio di **30 giorni** dalla data di pubblicazione del presente avviso.

Si informa, ancora, che il responsabile del procedimento cui recapitare per tempo le proprie osservazioni è l'Arch. Elisa Lucia Zanetta, quale responsabile dell'ufficio tecnico del Comune di Massino Visconti, disponibile per informazioni ai seguenti recapiti: tel. 0322.219120.

In ultimo, si allega alla presente lo stralcio del nuovo piano particellare d'esproprio.

Distinti saluti

**IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO ESPROPRIATIVO**  
**Arch. Elisa Lucia Zanetta**

**Allegati:**

- Stralcio nuovo piano particellare d'esproprio;