

COMUNE DI MASSINO VISCONTI

Provincia di Novara

BANDO CONCESSIONE TOMBE DI FAMIGLIA

Asta pubblica con il criterio del massimo rialzo rispetto al valore posto a base d'asta per la concessione di n. 01 tomba di famiglia nel sottosuolo di durata sessantennale

COMUNE DI MASSINO VISCONTI – P.ZZA IV NOVEMBRE N. 9
28040 MASSINO VISCONTI (NO)
Tel 0322 219120 – fax 0322 219640
municipio@comune.massinvisconti.no.it

In esecuzione alla determina n. 232 del 28.12.2020 il giorno 10 febbraio 2021, alle ore 10.00, presso la sede del Comune di Massino Visconti avrà luogo l'asta pubblica per l'aggiudicazione di n. 01 tomba di famiglia (ex famiglia Garrone) nel sottosuolo di durata sessantennale

ART. 1 – INDIZIONE

1. Il Comune di Massino Visconti intende concedere a soggetti interessati che ne abbiano diritto n. 01 tomba di famiglia nel sottosuolo come descritta in premessa.
2. I concessionari saranno individuati mediante pubblico incanto con offerta al massimo rialzo sul valore posto a base d'asta.
3. La concessione, trattandosi di tombe di famiglia nel sottosuolo, ha durata di sessanta anni dalla stipulazione dell'atto concessorio.
4. Ogni tomba di famiglia è composta di sei loculi, per una superficie complessiva di 8,00 metri quadrati ed un valore a base d'asta di € 20.000,00 (euro ventimila/00).
5. La concessione è effettuata a corpo.

ART. 2 – SOGGETTI AMMESSI A PARTECIPARE AL PUBBLICO INCANTO

1. Sono ammessi a partecipare al pubblico incanto i soggetti di cui all'art. 40 del vigente Regolamento Comunale Cimiteriale, ovvero:
 - una famiglia, anche con partecipazione di altre famiglie, purchè tutte residenti nel Comune di Massino Visconti al momento della presentazione dell'istanza;
 - una famiglia, anche con partecipazione di altre famiglie, ancorché non residenti nel Comune di Massino Visconti, purchè in possesso cumulativamente dei seguenti requisiti al momento della presentazione dell'istanza:
 - titolarità di diritto reale di proprietà, usufrutto, uso o abitazione su abitazione sita nel territorio comunale;
 - nonché titolarità di vincolo di parentela in linea retta o collaterale entro il quarto grado compreso, o di affinità entro il quarto grado compreso nei confronti di soggetti già tumulati o inumati nel Cimitero Comunale di Massino Visconti;

ART. 3 – CRITERIO DI ASSEGNAZIONE DELLE TOMBE

1. Le tombe di famiglia nel sottosuolo oggetto della presente asta sono assegnate secondo il criterio del massimo rialzo rispetto al valore posto a base d'asta.
2. Il valore a base d'asta è pari a euro ventimila/00 per ciascuna tomba di famiglia, composta di sei loculi.
3. Il valore a base d'asta comprende il solo corrispettivo della concessione. E' a carico del concessionario ogni altra spesa ed onere relativo alla stipulazione e alla registrazione dell'atto concessorio.
4. Non sono ammesse offerte al ribasso.
5. In caso di offerte di pari importo, sarà data priorità agli aventi diritto in possesso della residenza a Massino Visconti almeno da due anni al momento della presentazione dell'istanza di partecipazione all'asta. In caso di ulteriore parità sarà data priorità i base all'ordine di presentazione all'Ufficio protocollo.
6. Secondo l'ordine risultante dalla graduatoria redatta in base all'offerta economica, a partire dalla massima offerta, gli aggiudicatari saranno chiamati singolarmente ad esprimere la scelta della tomba che costituirà oggetto della concessione. Gli aggiudicatari che seguono il primo esprimeranno la propria preferenza tra le tombe che non sono state scelte da coloro che li precedono in graduatoria.

ART. 4 – PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE

1. Le offerte, redatte a pena di esclusione sull'apposito modello predisposto dall'Ufficio Comunale ed in regola con l'imposta di bollo, devono pervenire (esclusivamente mediante raccomandata A/R o tramite corriere abilitato) al Comune di Massino Visconti, piazza IV novembre n. 9, 28040 Massino Visconti, **entro le ore 12.00 del giorno 29.01.2021**. Il recapito del plico è a rischio esclusivo del mittente.
2. Le offerte, come sopra redatte, devono essere contenute in busta sigillata in modo idoneo a garantire la segretezza delle offerte medesime, a pena di esclusione.
3. La busta, a pena di esclusione, deve recare all'esterno nome e indirizzo dell'offerente, nonché la dicitura **"OFFERTA PER L'ASSEGNAZIONE DI TOMBA DI FAMIGLIA – ASTA PUBBLICA DEL 10 FEBBRAIO 2021"**.
4. L'offerta, a pena di esclusione, deve essere corredata da cauzione provvisoria pari al 10% del valore a base d'asta, costituita mediante versamento presso la Tesoreria Comunale (BANCA INTESA Agenzia di Nebbiuno IBAN IT IT61 N030 6945 5341 0000 0046 003). A tal fine, a pena di esclusione, la ricevuta rilasciata dalla Tesoreria Comunale deve essere contenuta nella busta di cui al precedente comma 2.
5. Non sono ammesse offerte in favore di terzi da nominare.

ART. 5 – SVOLGIMENTO DELL'ASTA

1. Le operazioni d'asta avranno luogo presso la Sede Municipale il giorno 10 FEBBRAIO 2021 alle ore 10.00, in seduta pubblica con l'osservanza delle misure COVID.
2. L'asta si svolgerà secondo il procedimento di cui agli artt. 63 e segg. del Regio Decreto 23 maggio 1924, n. 827, con le modalità di cui agli artt. 73 c. 1 lett. c) e 76 del Decreto medesimo, vale a dire mediante offerte segrete in rialzo rispetto al valore posto a base d'asta, pari a euro ventimila.

ART. 6 – AGGIUDICAZIONE E STIPULAZIONE

1. L'Autorità procedente, sulla base delle risultanze dell'asta, redigerà una graduatoria degli offerenti ammessi, a partire dalla massima offerta e fino alla minore offerta superiore o pari al valore posto a base d'asta.

2. Sulla base della graduatoria di cui al comma precedente, l'Autorità disporrà l'aggiudicazione provvisoria a favore degli offerenti. Dell'aggiudicazione provvisoria sarà data comunicazione agli interessati mediante lettera raccomandata o tramite Messo Comunale all'indirizzo indicato nell'offerta.
3. Nei quindici giorni successivi all'aggiudicazione provvisoria, l'Autorità esperirà le necessarie verifiche relative al possesso dei requisiti da parte degli offerenti.
4. In caso di esito positivo delle verifiche, l'Autorità darà luogo ad aggiudicazione definitiva.
5. In caso di esito negativo relativamente a qualche aggiudicatario provvisorio, si darà luogo a scorrimento della graduatoria.
6. Esperite le verifiche di cui ai commi precedenti, l'Autorità procedente disporrà l'aggiudicazione definitiva a favore degli offerenti in possesso dei requisiti, in ordine di graduatoria, e darà loro comunicazione mediante lettera raccomandata o tramite Messo Comunale.
7. Si procederà a svincolo della cauzione prodotta dagli offerenti non aggiudicatari.
8. Gli assegnatari dovranno provvedere al versamento del corrispettivo offerto entro quindici giorni dalla scelta delle tombe, mediante versamento dell'importo dovuto presso la Tesoreria Comunale.
9. Si darà luogo a stipulazione dell'atto concessorio nei quindici giorni successivi al versamento della tariffa concessoria.
10. Contestualmente alla stipulazione, si darà luogo allo svincolo della cauzione, o all'integrazione della stessa al pagamento del corrispettivo di concessione.
11. Si procederà ad aggiudicazione anche nel caso di una sola offerta valida.

ART. 7 – RISERVATEZZA DEI DATI PERSONALI

1. Ai sensi e per gli effetti del D.Lgs. 196/2003, i dati personali che saranno acquisiti relativamente alla presente procedura saranno oggetto di trattamento esclusivamente per l'esecuzione degli adempimenti ad essa relativi e secondo le finalità previste dalla Legge.
2. Il trattamento avviene attraverso strumenti manuali, informatici e telematici comunque idonei a garantire la sicurezza e la riservatezza dei dati.
3. Con la presentazione dell'offerta, l'offerente esprime il proprio consenso all'elaborazione e all'utilizzo dei dati ivi contenuti.

Dalla Sede Municipale, Addì 28.12.2020

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
(Buzzi Maria Assunta)



