

COMUNE DI
MASSINO VISCONTI
Provincia di Novara

CODICE ENTE	CODICE MATERIA
DELIBERAZIONE N. 07	
www/Delibere/D.C.A4.DOC	

Verbale di deliberazione del Consiglio Comunale

Adunanza ordinaria di prima convocazione - Seduta pubblica

OGGETTO: **MODIFICA ART. 18 NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE PRGC**

L'anno **duemiladodici** addì **Otto** del mese di **Giugno** alle ore 21.00 nella Sala delle adunanze consiliari.

Previa l'osservanza di tutte le formalità' prescritte dalla vigente legge vennero oggi convocati a seduta i Consiglieri comunali. All'appello risultano:

- | | | |
|-----|------------------------------|----------------|
| 1) | AIROLDI Antonio | Sindaco |
| 2) | ROSSI Francesco | |
| 3) | RAGAZZONI Gabriele | |
| 4) | RAGAZZONI Mauro | X |
| 5) | PIEMONTESI Tiziano | |
| 6) | ALBINI Maria | X |
| 7) | ROSSI Michela Comazzi | |
| 8) | GALIMBERTI Alex | |
| 9) | GEMELLI Angelo | |
| 10) | BUZZI Angela | |
| 11) | MARGNINI Marco | |
| 12) | PONZIO Angelo | |
| 13) | CASTIGLIONE Raffaella | |

Pres.ti	Ass.ti
X	
X	
X	
	X
X	
	X
X	
X	
X	
X	
X	
X	
X	
Totali	
11	2

Assiste l'adunanza l'infrascritto Segretario Comunale Dott. Crescentini Michele il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. Airoidi Antonio - **Sindaco**, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato, posto al N. 07 dell'ordine del giorno.

Espone il Sindaco riferendo in merito a problematiche sorte nell'applicazione della norma di cui all'art. 18 delle Norme Tecniche di Attuazione del Piano Regolatore Generale Comunale, relativamente all'obbligo di arretramento delle recinzioni dal ciglio stradale.

Il Cons. Ponzio manifesta riserve circa l'indeterminatezza della locuzione "qualora non sia previsto l'allargamento della sezione stradale" posta in finale alla formulazione del comma da inserire dopo il comma 1 dell'art. 18 delle NTA. In particolare solleva perplessità in riferimento alla possibilità che futuri strumenti urbanistici possano programmare ampliamenti stradali al momento non prevedibili. Propone quindi di sostituire la locuzione specificata con la seguente: "qualora la strada possieda già la larghezza prevista".

Il Sindaco ritiene corretta la formulazione inizialmente proposta in quanto esistono strade le cui caratteristiche oggettive rendono comunque impossibile l'adeguamento alla larghezza minima prevista.

La Capogruppo di Minoranza Cons. Buzzi annuncia il voto contrario del proprio Gruppo Consiliare in quanto la formulazione della norma presenta carattere non univoco e potrebbe conseguentemente dare adito ad interpretazioni dubbie, con il rischio di creare precedenti pericolosi.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso

- che il Comune di Massino Visconti è dotato di PRGC approvato con Deliberazione della Giunta Regionale n. 20-6856 del 05.08.2002;
- che il PRG è stato modificato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 31 del 08/10/2002 ai sensi del comma 8 dell'art. 17 della Legge Regionale 05/12/1977, n. 56 e successive modificazioni ed integrazioni,
- che negli anni si sono rilevate alcune contraddizioni ed anomalie nell'attuazione del PRGC ascrivibili all'interpretazione della norma relativa all'arretramento delle recinzioni dal ciglio stradale;

Visto l'art. 17, comma 9, della Legge Regionale 05.12.1977, n. 56 e successive modificazioni ed integrazioni in ordine alle procedure di approvazione delle modificazioni del Piano Regolatore

Vista lettera a) dell'art. 17, comma 8, della Legge Regionale 05/12/1977, n. 56 e successive modificazioni ed integrazioni, relativa alle correzioni di errori materiali, nonché gli atti che eliminano contrasti fra enunciazioni dello strumento urbanistico e per i quali sia evidente ed univoco il rimedio;

Vista la proposta di correzione dell'art. 18 delle Norme di Attuazione del PRG che si intende riformare come segue:

All'art. 18 delle Norme di Attuazione del PRG, dopo il 1° comma è inserito il seguente comma 1-bis:

"Nelle aree a destinazione residenziale, qualora esistano allineamenti consolidati di recinzioni non aventi caratteristiche di precarietà, qualora il lotto di terreno da recintare sia intercluso tra altri due lotti già recintati, è ammesso l'allineamento della nuova recinzione a quelle preesistenti, allorché il lotto da recintare sia di larghezza non superiore a ml. 30,00, fatto salvo il rispetto dell'arretramento per gli accessi carrai e qualora non sia previsto l'allargamento della sezione stradale."

Considerato che la modificazione proposta rientri nella fattispecie di cui alla lettera a) del comma 8 dell'art. 17 della Legge Regionale 05/12/1977, n. 56 e successive modificazioni ed integrazioni, e che quindi non costituisce variante al Piano Regolatore Generale, potendo conseguentemente essere

assunta con semplice deliberazione del Consiglio Comunale ai sensi del comma 9 dell'art. 17 della medesima L.R. 56/1977;

Acquisiti i pareri favorevoli di cui all'art. 49 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267;

Essendo undici i Consiglieri presenti, tutti votanti, con voti favorevoli sette, contrari quattro (i Conss. Buzzi, Castiglione, Margnini e Ponzio), nessun astenuto

DELIBERA

- 1) Di approvare la modificazione al Piano Regolatore Generale predisposta ai sensi del comma 8 dell'art. 17 della Legge Regionale 05/12/1977, n. 56 e successive modificazioni ed integrazioni predisposta dall'Ufficio Tecnico Comunale, consistente nell'inserimento, nel testo dell'art. 18 delle Norme Tecniche di Attuazione del Piano Regolatore Comunale, dopo il comma 1, del comma 1-bis, nella seguente formulazione:

“Nelle aree a destinazione residenziale, qualora esistano allineamenti consolidati di recinzioni non aventi caratteristiche di precarietà, qualora il lotto di terreno da recintare sia intercluso tra altri due lotti già recintati, è ammesso l'allineamento della nuova recinzione a quelle preesistenti, allorché il lotto da recintare sia di larghezza non superiore a ml. 30,00, fatto salvo il rispetto dell'arretramento per gli accessi carrai e qualora non sia previsto l'allargamento della sezione stradale.”

- 2) Di demandare al Responsabile del Servizio gli adempimenti conseguenti alla presente deliberazione, secondo quanto previsto dal comma 9 dell'art. 17 della Legge Regionale 05/12/1977, n. 56.

Letto, confermato e sottoscritto:

IL PRESIDENTE
F.to: Airoidi Antonio

Il Segretario Comunale
F.to: Crescentini Michele

N. 4385 Reg. Pubbl.

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente deliberazione, è stata pubblicata all'Albo Pretorio e nel sito Web istituzionale di questo Comune dal 27 GIU. 2012..... a tutto il quindicesimo giorno successivo, ai sensi dell'art 134 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

27 GIU. 2012....., li

Il Messo Comunale
F.to: Buzzi Maria

Il Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio

ATTESTA

- Che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno _____
- Decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134, c. 3 D.Lgs n. 267/2000)
- La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, c. 4 D.Lgs. n. 267/2000)

Il Segretario Comunale
F.to: Crescentini Michele

E' copia conforme all'originale, per uso amministrativo

.....,li

Il Funzionario incaricato