

DOC-DUVRI

Comune di Massino Visconti / DUVRI per il servizio di pulizia
degli immobili comunali / 22 May 2025

Complete

Titolo del documento

DUVRI per il servizio di pulizia
degli immobili comunali

Revisione

0

Committente

Comune di Massino Visconti

Appaltatore

Oggetto dell'appalto

Servizio di pulizia degli immobili comunali

Sede operativa

Piazza IV Novembre, 9 - 28040
Massino Visconti (NO)

Durata dei lavori/servizi/forniture

Periodo dal 01/08/2025 al
31/07/2028

Preparato in data

22 May 2025

Table of Contents

Documento valutazione rischi d'interferenza	3
Azienda committente	3
Impresa appaltatrice	4
Item	5
Item 1	5
Item 2	5
Item 3	5
Item 4	6
Item 5	6
Item 6	7
Luoghi di lavoro	7
Valutazione dei rischi di interferenza	8
Prevenzione incendi	14
Misure generali di sicurezza antincendio adottate nella sede operativa	14
Azioni da adottare in caso di incendio	14
Procedure di evacuazione	15
Oneri per la sicurezza	17
Oneri per la sicurezza	17
Item	17
Item 1	17
Item 2	17
Item 3	17
Item 4	18
Item 5	18
Item 6	18
Item 7	18
Firme	20

Documento valutazione rischi d'interferenza

Azienda committente

Ragione sociale

Comune di Massino Visconti

Sede legale

Piazza IV Novembre, 9 - 28040 Massino Visconti (NO)

Sede/i operativa/e interessata/e dall'appalto

Sede Comunale in piazza IV Novembre n. 9 Massino Visconti
Bagni pubblici Area Mercatale in via dello Sport n. 1 Massino Visconti
Casa Manni (compreso servizio igienico e locali ritrovo associazioni/locali biblioteca comunale) in via Colombo n. 11 Massino Visconti
Ambulatori Comunali in via dello Sport n. 1 Massino Visconti
Palestra Comunale/Uffici Patronato (compreso servizi igienici, locali archivio comunali e corridoi) in ex sede Municipale in via Viotti n. 2/4 Massino Visconti
Centro Incontro Anziani (piano terra: sala da pranzo, sala tv, e servizi igienici) in via Colombo n. 6 Massino Visconti

Recapiti telefonici, fax, e-mail

Telefono: 0322/219120 [1]
E-mail: tributi@comune.massinovisconti.no.it
PEC: comune.massinovisconti@legalmail.it

C.F. e P.IVA

81000410035/00431260033

Iscrizione CCIAA

Figure aziendali referenti per il contratto

Datore di lavoro committente

PESCARA Vilmo

Referente per il contratto

BUZZI Maria Assunta

Figure aziendali in materia di prevenzione dei rischi sul luogo di lavoro oggetto dell'appalto

Datore di lavoro

PESCARA Vilmo

RSPP

MORETTI Zeno

Medico competente

dott. PENATI Pietro

RLS/RLST

[non eletto]

Addetti antincendio

Addetti primo soccorso**Impresa appaltatrice****Tipologia**

Impresa

Ragione sociale**Sede legale****Telefono, fax, e-mail****Codice fiscale e partita IVA****Iscrizione CCIAA****Settore ATECO****Codice INAIL****Posizione INPS****Posizione Cassa Edile (se pertinente)****Polizza assicurativa****CCNL applicato****Datore di lavoro****Legale rappresentante****RSPP****RLS****Medico competente****Preposti****Addetti antincendio nella squadra di lavoro****Addetti primo soccorso nella squadra di lavoro****Referente per l'appalto**

Numero e mansioni dei lavoratori impiegati

1 Addetta alle pulizie

Lavori oggetto di appalto

Servizio di pulizia dei locali comunali

Dettaglio delle fasi operative

On

Fasi operative

Item

Item 1

Fase

Pulizia dei locali della sede comunale

Descrizione dettagliata

On

Descrizione

Pulizia dei locali del palazzo comunale in Piazza IV Novembre n. 9 a Massino Visconti
CON CADENZA SETTIMANALE

- svuotamento dei cestini portarifiuti;
- depolveratura dei piani di lavoro (avendo cura di rimettere carte, documenti o altro allo stesso posto), di mobili e di eventuali suppellettili;
- scopatura e lavaggio di tutti i pavimenti;
- lavaggio e disinfezione dei servizi igienici;
- approvvigionamento di carta igienica, di detergenti mani-viso deodoranti e asciugamani monouso;
- pulizia delle porte interne compreso portone ingresso Municipio;
- disinfezione degli apparecchi telefonici.

CON CADENZA QUINDICINALE

- lavaggio cestini portarifiuti;
- scopatura e lavaggio androne piano terra, scale e bacheca posta sul lato Piazza Vitt. Veneto;
- deragnazione soffitti e pareti;
- depolveratura e lavaggio scaffali (compreso locale archivio)

CON CADENZA MENSILE

- lavaggio di tutti i vetri, delle porte interne, degli infissi esterni, nonché delle soglie e controsoglie delle finestre.

Item 2

Fase

Pulizia del bagno pubblico nell'Area Mercatale

Descrizione dettagliata

On

Descrizione

Pulizie del bagno nell'Area Mercatale in via dello Sport n. 1 a Massino Visconti.
Pulizia e disinfezione con cadenza settimanale.

Item 3

Fase

Pulizia dei locali Casa Manni
Biblioteca

Descrizione dettagliata

On

Descrizione

Pulizie dei locali di Casa Manni Biblioteca (compreso servizio igienico e locali ritrovo associazioni) in via Colombo n. 11 a Massino Visconti.

CON CADENZA SETTIMANALE

- scopatura e lavaggio di tutti i pavimenti;
- lavaggio e disinfezione del servizio igienico;
- approvvigionamento di carta igienica, di detergenti mani-viso deodoranti e asciugamani monouso.

CON CADENZA BIMESTRALE

- lavaggio di tutti i vetri, delle porte interne, degli infissi esterni, nonché delle soglie e controsoglie delle finestre, deragnatizzazione soffitti e pareti.

Item 4

Fase

Pulizia ambulatori comunali

Descrizione dettagliata

On

Descrizione

Pulizie presso gli ambulatori comunali in via dello Sport n. 1 a Massino Visconti.

CON CADENZA SETTIMANALE

- scopatura e lavaggio di tutti i pavimenti;
- lavaggio e disinfezione dei servizi igienici;
- approvvigionamento di carta igienica, di detergenti mani-viso deodoranti e asciugamani monouso;
- depolveratura mobili e piani di lavoro

- pulizia porte e sedie interne,
- svuotamento dei cestini portarifiuti.

CON CADENZA BIMESTRALE

- lavaggio di tutti i vetri.

Item 5

Fase

Pulizia palestra comunale/ufficio
patronato

Descrizione dettagliata

On

Descrizione

Pulizie presso la palestra comunale e uffici patronato presso la ex sede Municipale in via Viotti n. 2/4 a Massino Visconti.

CON CADENZA SETTIMANALE

- scopatura e lavaggio di tutti i pavimenti (compreso corridoi interni piano terra);
- lavaggio e disinfezione dei servizi igienici;
- approvvigionamento di carta igienica, di detergenti mani-viso deodoranti e asciugamani monouso;
- lavaggio vetri con particolare attenzione alle porte di ingresso;
- svuotamento dei cestini portarifiuti;
- deragnazione soffitti e pareti.

CON CADENZA BIMESTRALE

- pulizia pavimenti e spolveratura locali archivio comunale;

- pulizia lampadari.

Item 6

Fase

Pulizia centro incontro anziani

Descrizione dettagliata

On

Descrizione

Pulizie presso il Centro Incontro Anziani in via Colombo n. 6 a Massino Visconti.

CON CADENZA SETTIMANALE

- scopatura e lavaggio di tutti i pavimenti (compreso corridoi interni piano terra);
- lavaggio e disinfezione dei servizi igienici;
- approvvigionamento di carta igienica, di detergenti mani-viso deodoranti e asciugamani monouso;
- lavaggio vetri con particolare attenzione alle porte di ingresso;
- svuotamento dei cestini portarifiuti;
- deragnazione soffitti e pareti.

Luoghi di lavoro

Sedi lavorative

Immobili comunali:

- Sede comunale
- Bagni pubblici Area Mercatale
- Casa Manni Biblioteca
- Ambulatori comunali
- Palestra comunali/uffici patronato
- Centro Incontro Anziani

Descrizione degli ambienti

Presso la sede comunale i locali da pulire sono: atrio di ingresso, uffici, servizi igienici, sala consigliare, scale interne che collegano i piani e porticato esterno.

Presso i bagni pubblici Area Mercatale è presente un solo servizio igienico.

Presso Casa Manni i locali da pulire sono: due sale ritrovo associazioni al piano terra, due sale dedicate a biblioteca al piano primo e servizio igienico.

Presso gli ambulatori comunali i locali da pulire sono: sala d'attesa, servizi igienici e due sale mediche al piano terra.

Presso la palestra comunale e ufficio patronato i locali da pulire sono: la palestra, servizi igienici, ufficio.

Presso il centro incontro anziani i locali da pulire sono: sala da pranzo, sala tv, servizi igienici e cucina al piano terra.

Attività svolte dal committente

Pubblica amministrazione proprietaria degli immobili oggetto del presente appalto.

Orari di lavoro ed eventuali turni

Orario di lavoro del committente:

- lunedì e giovedì 8.00-13.00/14.00-18.00
- martedì, mercoledì e venerdì 8.00-14.00
- sabato 9.00-12.00

Orario di apertura al pubblico sede comunale:

- dal lunedì al venerdì 11.00-12.30
- sabato 10.30-12.00

Le operazioni di pulizia presso gli immobili comunali saranno eseguite dalla ditta appaltatrice fuori dall'orario di attività degli uffici comunali e fuori dall'orario di apertura o presenza di persone di Casa Manni, centro incontro anziani, bagni pubblici, ambulatorio, palestra/ufficio patronato.

Presso gli immobili comunali le pulizie saranno svolte durante i giorni della settimana, l'azienda appaltatrice effettuerà tali pulizie 10 ore a settimana distribuite per giorni nei diversi immobili.

Lavoratori mediamente presenti (sia del committente che di altre eventuali imprese appaltatrici)

Si precisa che in ogni luogo le operazioni di pulizia sono eseguite dalla ditta appaltatrice fuori orario di lavoro della ditta committente e fuori orario di fruizione degli immobili comunali pertanto quando vengono eseguite le pulizie, presso ciascun luogo di lavoro oggetto dell'appalto sono presenti solo i lavoratori della ditta appaltatrice.

Viabilità e percorsi (pedonali e carrabili) per raggiungere i luoghi di lavoro interessati

L'appaltatore per accedere ai luoghi di lavoro oggetto del presente appalto utilizza gli accessi pedonali presenti nelle diverse strutture.

I lavoratori della ditta appaltatrice saranno istruiti circa le modalità di accesso ed i percorsi da utilizzare per accedere ai locali comunali dove saranno espletati i servizi.

Attività, funzionali all'esecuzione del contratto, in relazione alle quali occorre richiedere preventiva autorizzazione della committenza

Non sono eseguite attività per le quali sono richieste autorizzazioni del committente

Valutazione dei rischi di interferenza

RISCHI UBIQUITARI NEGLI AMBIENTI DI LAVORO

Identificazione dei rischi ubiquitari

Incendio	Impianti elettrici	Igiene dei luoghi di lavoro
Illuminazione	Pavimenti	Scale fisse
	Microclima	Rischio d'infortunio

IMPIANTI ELETTRICI

Descrizione del rischio e delle modalità di manifestazione

Il rischio deriva dall'utilizzo della rete elettrica del committente ed è stato considerato in quanto non si può escludere che l'appaltatore possa utilizzare proprie attrezzature alimentate a corrente elettrica (es. aspirapolvere).

Misure di sicurezza messe a disposizione dal committente o dal proprietario dei luoghi

Certificazione degli impianti	Verifiche periodiche di legge sugli impianti	Manutenzione periodica degli impianti
-------------------------------	--	---------------------------------------

RISCHIO D'INCENDIO

Descrizione del rischio e delle modalità di manifestazione

Il rischio si suppone potenzialmente sempre presente, come si evince dal fatto che tale rischio non può essere classificato, per gli ambienti, di entità inferiore a basso. Tutte le sedi oggetto dell'appalto sono classificate a rischio incendio basso.

Misure di sicurezza messe a disposizione dal committente o dal proprietario dei luoghi

Mezzi di estinzione portatili

Sistema organizzato di vie di fuga

Impianto di illuminazione di emergenza

IGIENE DI LOCALI DI LAVORO

Descrizione del rischio e delle modalità di manifestazione

Sono rispettati i requisiti igienici di base per i locali di lavoro chiusi.

Misure di sicurezza messe a disposizione dal committente o dal proprietario dei luoghi

Rispetto dei requisiti minimi di legge (altezze, superfici, volumi minimi)

Adeguate pulizia dei locali di lavoro

Presenza di impianto di riscaldamento

Adeguate aerazione naturale

ILLUMINAZIONE

Descrizione del rischio e delle modalità di manifestazione

Il rischio deriva dal fatto che in taluni orari e in talune stagioni le lampade potrebbero non essere tutte accese e comunque anche se accese localmente l'illuminazione potrebbe non essere sufficiente.

Misure di sicurezza messe a disposizione dal committente o dal proprietario dei luoghi

Disponibilità di impianto di illuminazione efficiente

Altro

Descrizione della misura

Quando è necessario accendere tutte le lampade a disposizione.

PAVIMENTI

Descrizione del rischio e delle modalità di manifestazione

I pavimenti sono in ordine presso tutti i locali delle sedi. Associato al pericolo sono sempre possibili scivolamenti o cadute a livello che possono comportare incidenti ed infortuni nei luoghi di lavoro.

Misure di sicurezza messe a disposizione dal committente o dal proprietario dei luoghi

Presenza di pavimenti in ordine (puliti, non ingombri, privi di asperità)

Presenza di pavimenti antisdrucciolo

SCALE FISSE

Descrizione del rischio e delle modalità di manifestazione

Sono sempre possibili scivolamenti o cadute percorrendo le scale fisse interne e/o esterne che possono essere presenti presso le diverse strutture in cui sono svolti i servizi oggetto del presente appalto.

Misure di sicurezza messe a disposizione dal committente o dal proprietario dei luoghi

Presenza di almeno un corrimano su scale fra due pareti	Gradini non scivolosi	Presenza scale correttamente dimensionate (alzate e pedate)
---	-----------------------	---

MICROCLIMA

Descrizione del rischio e delle modalità di manifestazione

Localmente il microclima potrebbe non essere sempre ottimale.

Misure di sicurezza messe a disposizione dal committente o dal proprietario dei luoghi

Presenza di impianto di riscaldamento

RISCHI D'INFORTUNIO IN GENERE

Descrizione del rischio e delle modalità di manifestazione

Rischio generico d'infortunio che può essere sempre presente nei locali di lavoro.

Misure di sicurezza messe a disposizione dal committente o dal proprietario dei luoghi

Disponibilità di cassetta di primo soccorso

Dispositivi di protezione individuale per accedere ai luoghi di lavoro

Altro

Altro: specificare

Calzatura da lavoro con suola antisdrucciolo

RISCHI DELL'APPALTATORE TRASMISSIBILI

Attrezzature utilizzate dall'appaltatore

Il personale della ditta appaltatrice per eseguire le operazioni di pulizia generalmente utilizzerà: stracci, strofinacci, spugna, scopa tradizionale, paletta, secchio, scopa MOP, aspirapolvere, spolverino. Tra le attrezzature occorrenti per l'esecuzione del servizio sopra descritto sono compresi inoltre, a titolo esemplificativo e non esaustivo: scale, carrelli attrezzati, secchi, aspirapolvere, spruzzatori, scopettoni, strofinacci, pennelli, piumini o detersivi, sacchi per la raccolta dei rifiuti, etc. Il servizio sarà svolto con i propri mezzi tecnici, attrezzi e macchine, quali scope, stracci, aspirapolvere, scale, ecc. Le attrezzature dovranno risultare sempre conformi a quanto normativamente stabilito in materia e mantenute perfettamente efficienti. Tutte le macchine utilizzate per la pulizia dovranno essere certificate e conformi alle prescrizioni antinfortunistiche vigenti e tutti gli aspiratori per polveri dovranno essere provvisti di meccanismo di filtraggio dell'aria in uscita secondo le disposizioni di legge. Se necessario, i lavoratori dovranno essere formati per l'utilizzo di specifiche attrezzature.

Materiali e sostanze utilizzate dall'appaltatore

Prodotti detergenti, deodoranti, disinfettanti, sanificanti, ecc. Sono a carico dell'appaltatore tutti i materiali occorrenti per il servizio di pulizia dei locali, quali detergenti, deodoranti, disinfettanti, sanificanti, ecc. Nelle forniture di prodotti di pulizia l'impresa dovrà escludere i prodotti classificati come tossici, corrosivi, nocivi, irritanti, pericolosi per l'ambiente e/o associati a diverse fasi di rischio. I prodotti non devono

contenere composti organici volatili in concentrazione superiore al 10% in peso del prodotto. Sono esclusi tensioattivi non rapidamente biodegradabili e conservanti con un elevato potenziale di bioaccumulo. Inoltre, i materiali dovranno essere conformi ai protocolli Covid vigenti previa intesa con l'Amministrazione Comunale e il Responsabile della sicurezza.

Identificazione dei rischi dell'impresa

Emissione di agenti chimici inalabili	Pavimenti bagnati	Caduta di materiali dall'alto
		Caduta di persone dall'alto

I rischi derivanti dall'attività dell'appaltatore riguardano:

Il personale del committente	Il personale dell'appaltatore	Gli utenti all'interno della struttura
------------------------------	-------------------------------	--

INALAZIONE DI AGENTI CHIMICI AERODISPERSI

Descrizione del rischio e delle modalità di manifestazione

La possibile esposizione/inalazione di agenti chimici è data dal fatto che vengono utilizzati prodotti chimici (detergenti, deodoranti, disinfettanti, sanificanti, ecc.) per svolgere le operazioni di pulizia di locali di lavoro, servizi igienici, scale, spazi comuni, ecc.

Fasi lavorative interessate

Pulizia dei locali della sede comunale.
Pulizia dei locali di Casa Manni.
Pulizia degli ambulatori comunali.
Pulizia dei bagni pubblici Area Mercatale
Pulizia della palestra comunale/ufficio patronato.
Pulizia dei locali del Centro Incontro Anziani.

Misure di sicurezza da attuare

Corretto risciacquo delle superfici trattate con i prodotti di pulizia liquidi	Lavorazioni svolte in orario extralavorativo	Altro
--	--	-------

Descrizione della misura

I prodotti dovranno essere conservati nei loro contenitori, ben chiusi, e utilizzati secondo le indicazioni fornite dalle case produttrici, con particolare attenzione a concentrazioni e temperature. In particolare i detersivi e gli altri prodotti di sanificazione dovranno essere sempre conservati in locale apposito o in armadi chiusi ed essere contenuti nelle confezioni originali, con la relativa etichetta. Ove possibile, ma senza assumere alcun obbligo in tal senso, il Comune porrà gratuitamente a disposizione della azienda appaltatrice un ripostiglio idoneo per il deposito del materiale e degli attrezzi impiegati nei lavori di pulizia, ove il materiale andrà riposto alla fine di ogni turno di servizio. Nel caso in cui il Comune non avesse la possibilità di concedere lo spazio per il deposito del materiale, lo stesso dovrà essere portato di volta in volta.

PAVIMENTI BAGNATI

Descrizione del rischio e delle modalità di manifestazione

Durante l'esecuzione delle pulizie viene effettuato anche il lavaggio dei pavimenti rendendo così il piano di calpestio scivoloso. Il pavimento bagnato potrebbe causare scivolamenti e cadute a livello.

Fasi lavorative interessate

Pulizia dei pavimenti della sede comunale.
Pulizia dei pavimenti di Casa Manni.
Pulizia dei pavimenti degli ambulatori comunali.
Pulizia del pavimento dei bagni pubblici Area Mercatale
Pulizia del pavimento della palestra comunale/ufficio patronato.
Pulizia del pavimento del Centro Incontro Anziani.

Misure di sicurezza da attuare

Segnalazione di pericolo

Lavorazioni in orari
extralavorativi

CADUTA DI MATERIALI DALL'ALTO

Descrizione del rischio e delle modalità di manifestazione

Quando lavora su scala portatile il personale dell'appaltatore potrebbe provocare la caduta di oggetti dall'alto (ad esempio prodotti o attrezzi) colpendo eventuali terzi presenti.

Fasi lavorative interessate

Pulizia dei vetri degli immobili comunali con utilizzo di scala portatile.

Misure di sicurezza da attuare

Lavoro in orario extralavorativo

Delimitazione e segnalazione
della zona di lavoro

Lavoro in ambienti dove è inibita
la presenza di personale
estraneo alle lavorazioni

Verifica del divieto di passaggio e
permanenza al di sotto dell'area
di lavorazione

CADUTA DI PERSONE DALL'ALTO

Descrizione del rischio e delle modalità di manifestazione

Quando lavora su scala portatile il personale dell'appaltatore potrebbe cadere sul pavimento e creare danno anche a terzi eventualmente presenti.

Fasi di lavoro interessate

Pulizia dei vetri degli immobili comunali con utilizzo di scala portatile.

Misure di sicurezza da attuare

Altro

Descrizione della misura

Usare solo scale portatili conformi alla UNI EN 131.
Presenza di scale correttamente mantenute.
Le scale usate sono provviste di dispositivi antidrucciolo alle estremità inferiori.
Presenza di scale conformi alla norma EN 131 e correttamente mantenute.
Le scale usate sono provviste di dispositivi antidrucciolo alle estremità inferiori.
Vietare a chiunque la possibilità di passaggio o di permanenza sotto la scala.
Uso di calzature di sicurezza con suola antidrucciolo.

Dispositivi di protezione individuale per fronteggiare i rischi apportati dall'appaltatore

Calzature di sicurezza con puntale rinforzato	Guanti contro le aggressioni chimiche	Altro
---	---------------------------------------	-------

Altro: specificare

Mascherine antipolvere da usare in caso di ambienti polverosi.
Occhiali di sicurezza da indossare se si possono prevedere schizzi agli occhi.

RISCHI DEL COMMITTENTE TRASMISSIBILI

Identificazione dei rischi del committente

Inciampo per la presenza di materiali a terra

I rischi derivanti dalle attività del committente possono coinvolgere:

Il personale del committente

Gli utenti all'interno della struttura

Il personale dell'appaltatore

Descrizione del rischio e delle modalità di manifestazione

Il committente potrebbe collocare temporaneamente a terra del materiale (ad esempio risme di carta). Questo materiale potrebbe rappresentare una fonte di inciampo per il personale operante presso la sede dell'ente e per gli eventuali utenti.

Fasi di lavoro interessate

Circolazione all'interno dei locali comunali dove devono essere espletati i servizi in appalto.

Misure di sicurezza da attuare

Se vi è presenza di materiale a terra, prestare attenzione

I corridoi e le vie di circolazione devono essere mantenuti sgombri da materiale a terra depositato

Dispositivi di protezione individuale per fronteggiare i rischi derivati dalle attività del committente

Calzature di sicurezza con puntale rinforzato

Prevenzione incendi

Il D.M. 2 settembre 2021, allegato I, al punto 1.2.3 recita: "Adeguate e specifiche informazioni [in materia di prevenzione incendi] devono essere fornite agli addetti alla manutenzione e agli appaltatori per garantire che essi siano a conoscenza delle misure generali di sicurezza antincendio nel luogo di lavoro, delle azioni da adottare in caso di incendio e delle procedure di evacuazione."

Gli argomenti di tale informazione devono riguardare:

- le misure generali di sicurezza antincendio nel luogo di lavoro
- le azioni da adottare in caso di incendio
- le procedure di evacuazione

Misure generali di sicurezza antincendio adottate nella sede operativa

Estintori

Posizionamento strategico di estintori portatili in punti facilmente accessibili e ben segnalati.



Sistemi di allarme antincendio

Installazione di sistemi di rilevazione ed allarme antincendio.



Illuminazione di emergenza

Installazione di impianto di illuminazione di emergenza per garantire una visibilità sufficiente in caso di mancanza di energia elettrica a causa di un incendio.



Percorsi di evacuazione

Definizione e segnalazione dei percorsi di evacuazione, con indicazioni chiare e ben visibili, per consentire al personale di abbandonare rapidamente il luogo di lavoro in sicurezza.



Uscite di emergenza

Presenza di uscite di emergenza conducenti in luogo sicuro, a valle dei percorsi di evacuazione.



Segnalazioni antincendio

Presenza di segnali antincendio appropriati per indicare l'ubicazione di estintori, uscite di emergenza, vie di fuga e dispositivi di spegnimento.



Prevenzione degli incendi

Promozione di pratiche di prevenzione degli incendi, come il rispetto delle buone regole per lo stoccaggio dei materiali infiammabili, il rispetto dei protocolli per l'uso sicuro di apparecchiature elettriche, il rispetto delle regole per la rimozione dei rifiuti prodotti, il rispetto delle regole per il mantenimento del sistema di vie di fuga aziendale.



Azioni da adottare in caso di incendio

In caso di incendio in azienda, è fondamentale agire rapidamente e seguendo una serie di azioni

per garantire la sicurezza delle persone e minimizzare i danni. Ecco le azioni da adottare in caso di incendio.

1. Allarme e chiamata ai soccorsi: Attivare immediatamente il sistema di allarme antincendio per avvertire il personale dell'incendio e, in caso di evento non gestibile con le risorse interne, chiamare i servizi di emergenza locali (vigili del fuoco, pronto soccorso) per segnalare l'incidente e richiedere assistenza.

2. Evacuazione: Avviare il piano di evacuazione dell'azienda, seguendo le vie di fuga prestabilite e le indicazioni di sicurezza. I visitatori vengono guidati in modo ordinato verso le uscite di emergenza. Il personale evacuato viene raccolto nel punto di raccolta prestabilito sicuro, lontano dall'edificio.

3. Avvisare i servizi di emergenza: Durante l'evacuazione o dopo essersi messi in salvo, informare i soccorritori presenti sul luogo dell'incendio sulla natura dell'incidente, la presenza di persone ancora all'interno dell'edificio (se nota) e fornire loro tutte le informazioni rilevanti per facilitare le operazioni di spegnimento.

4. Lotta contro l'incendio (se possibile e sicuro): Se si è addestrati e sicuri di farlo, utilizzare gli estintori portatili disponibili per tentare di spegnere l'incendio in fase iniziale. Tuttavia, la sicurezza personale è sempre prioritaria, quindi non mettersi in pericolo e abbandonare l'area se l'incendio diventa troppo grande o pericoloso.

5. Chiudere porte e finestre: Se possibile, chiudere le porte e le finestre per rallentare la diffusione delle fiamme e del fumo all'interno dell'edificio.

6. Evitare di respirare il fumo: Se si rimane intrappolati in una stanza con fumo, cercare di rimanere vicino al pavimento dove l'aria è più pulita. Coprire il naso e la bocca con un panno umido per ridurre l'inalazione di fumo tossico.

7. Assicurarsi che tutti siano al sicuro: Durante l'evacuazione, verificare che tutti i colleghi siano usciti dall'edificio e che nessuno sia rimasto indietro o in difficoltà. Avvertire i soccorritori se si conosce o si sospetta che qualcuno sia intrappolato.

8. Non rientrare nell'edificio: Non tentare di rientrare nell'edificio fino a quando i soccorritori competenti non dichiarano che è sicuro farlo. L'incendio potrebbe riaccendersi o ci potrebbero essere rischi strutturali.

Procedure di evacuazione

1. Conoscere il piano di evacuazione: È fondamentale che tutti i lavoratori in appalto siano a conoscenza del piano di evacuazione dell'azienda, in forma di planimetrie affisse nei locali.

2. Allarme antincendio: al suono dell'allarme antincendio, occorre portarsi in esterno seguendo i percorsi di fuga.

3. Evacuazione attraverso le vie di fuga: Le vie di fuga devono essere ben identificate nella mente dei lavoratori in appalto, anche attraverso la loro chiara identificazione con segnaletica. Le vie di

fuga e solo quelle devono essere percorse per portarsi in esterno in luogo sicuro. Durante l'evacuazione, le persone devono muoversi in modo calmo e ordinato verso le uscite di emergenza. È importante che nessuno cerchi di prendere oggetti personali che possono ritardare l'evacuazione o mettere in pericolo gli altri.

4. Riunione al punto di raccolta: Dopo essere usciti dall'edificio, tutti i dipendenti devono dirigersi verso il punto di raccolta prestabilito. Questo punto è situato a una distanza sicura dalla struttura e riportato sulle planimetrie di emergenza. Qui si verificherà la presenza di tutti e si forniranno ulteriori istruzioni o informazioni, se necessario.

5. Controllare e attendere istruzioni: È importante seguire le istruzioni dei responsabili della sicurezza, dei vigili del fuoco o delle autorità competenti. Non rientrare nell'edificio fino a quando non viene dichiarato sicuro farlo.

Oneri per la sicurezza

Oneri per la sicurezza

Calcolo degli oneri per la sicurezza

On

Metodo analitico

On

Il calcolo degli oneri della sicurezza viene fatto su base analitica. Ogni voce di costo è valorizzata considerando il costo unitario e la quantità relativa: $Cf=Q \times Cu$, dove: Cf è il costo finale; Q è la quantità; Cu è il costo unitario.

I valori dei prezzi per gli apprestamenti e le misure per la gestione dei rischi di interferenza sono stati ricavati dal Prezziario delle opere pubbliche Regione Piemonte, ed. 2023.

Calcolo degli oneri della sicurezza

Item

Item 1

Voce

Formazione dei lavoratori

Argomenti/Contenuti

Attività di riunione periodica e formazione dei lavoratori

Valore

€ 135,00

Costo unitario €15 - Costo finale € 135 (3h x 3 anni x 1 addetto)

Item 2

Voce

Dispositivi di protezione individuale

Tipo D.P.I.

Guanti contro le aggressioni chimiche, conforme alla norma UNI EN 374

Valore

€ 324,54

Costo unitario € 6,01 - Costo finale € 324,54 (3 paia/anno x 6 sedi operative x 3 anni x 1 addetto)

Item 3

Voce

Dispositivi di protezione individuale

Tipo D.P.I.

Calzature con suola antiscivolo e puntale rinforzato (n. 3 paia nel triennio)

Valore

€ 165,00

Costo unitario € 0,25/giorno - Costo finale € 165,00 (0,25 x 220 giorni x 3 anni)

Item 4**Voce**

Dispositivi di protezione individuale

Tipo D.P.I.

Mascherina monouso antipolvere

Valore

€ 22,00

Costo unitario € 0,44 - Costo finale € 22,00 (0,44 X 50 paia)

Item 5**Voce**

Dispositivi di protezione individuale

Tipo D.P.I.

Occhiali protettivi

Valore

€ 27,57

Costo unitario € 9,19 - Costo finale € 27,57 (9,19 x 3 paia)

Item 6**Voce**

Segnaletica di sicurezza

Tipo di segnaletica

Cartelli segnaletici: avvertimento pavimento bagnato

Valore

€ 55,14

Costo unitario € 9,19 - Costo finale € 55,14 (9,19 x 6 sedi operative)

Item 7**Voce**

Addestramento dei lavoratori

Argomenti/Contenuti

Gestione delle emergenze, uso corretto di dpi ed attrezzature, manipolazione in sicurezza dei prodotti chimici

Valore

€ 45,00

Costo unitario € 15,00 - Costo finale € 45,00 (1h x 3 anni)

Metodo percentuale

Off

Valore complessivo dell'appalto, compresi gli oneri per la

33.534,25 €

sicurezza

Valore complessivo degli oneri per la sicurezza

774,25 €

Firme

Firme necessarie

On

Il committente

PESCARA Vilmo
22 May 2025 01:58 PDT

Il RSPP

MORETTI Zeno
22 May 2025 01:58 PDT

Il RLS

[non eletto]
22 May 2025 01:59 PDT

L'appaltatore

27 May 2025 02:02 PDT