



COMUNE DI CRODO

PROVINCIA DEL VERBANO CUSIO OSSOLA

Via Pellanda 56 – CAP 28862 – Telef. 0324 61003 – Fax 0324 61684
e-mail: comune.crodo.vb@cert.legalmail.it - tecnico@comune.crodo.vb.it
C.F. /P.I. 00422760033

BANDO DI GARA PER LA CONCESSIONE IN AFFITTO DELL'ALPEGGIO SITO IN LOC. ALPE MISANCO – PERIODO DAL 2021 AL 2026

VERBALE DI GARA IN SEDUTA PUBBLICA DELL'8 APRILE 2021

L'anno duemilaventuno il giorno 8 del mese di aprile alle ore 11.15 nella Casa Comunale, presso l'Ufficio Tecnico Comunale, in sede pubblica mediante videoconferenza sul portale Google Meet, in considerazione delle restrizioni in materia di contenimento dell'emergenza epidemiologica da COVID-19:

PREMESSO

- Che con Deliberazione di Giunta Comunale n° 22 del 04.03.2021, avente per oggetto "Affitto alpeggi Comunali: Cravariola (Alpe Stufa), Alpe Bondolero, Alpe Agaroo, Alpe Gaiola, Alpe Misanco e Alpe Crensc. Diritto di Uso Civico. Atto di indirizzo", veniva conferito incarico al Responsabile del Servizio Tecnico Comunale per la predisposizione del Bando di Gara e del Capitolato di affitto dell'Alpe medesimo;
- Che è stata redatta Determinazione a Contrarre n° 24/2021 del 17.03.2021, con la quale veniva approvato Bozza del Bando di Gara, Capitolato e documentazione di gara indicando procedura aperta per l'assegnazione in affitto dell'alpeggio di cui trattasi;
- Che con nota protocollo Comunale di emissione n° 1692 del 22.03.2021 veniva pubblicato sul sito istituzionale del Comune di Crodo Bando di Gara e relativa documentazione;
- Che il Bando di Gara ed il relativo Capitolato prevedono per l'alpeggio in questione un numero minimo di UBA da inalpare pari a 13, ed un canone di affitto minimo stabilito in € 2.000,00;
- Che per l'esperimento della seduta in forma pubblica viene utilizzata la piattaforma Google Meet attribuendo alla gara in oggetto il seguente link: <https://meet.google.com/hqa-gskh-vco>;
- Che è stata data notizia dei link di collegamento mediante pubblicazione di avviso sul sito istituzionale del Comune di Crodo e inviando copia dello stesso a mezzo PEC alle Aziende Agricole partecipanti;
- Che entro il giorno, fissato per la consegna delle richieste di partecipazione, e cioè entro le ore 12:00 del 06.04.2021 sono pervenute al protocollo Comunale le seguenti offerte:

n°	NOMINATIVO AZIENDA AGRICOLA	SEDE	PROT. N°	DATA
1	Società Agricola Monte Leone S.S.	VARZO (VB)	2006	06.04.2021



COMUNE DI CRODO

PROVINCIA DEL VERBANO CUSIO OSSOLA

Via Pellanda 56 – CAP 28862 – Telef. 0324 61003 – Fax 0324 61684
e-mail: comune.crodo.vb@cert.legalmail.it - tecnico@comune.crodo.vb.it
C.F. /P.I. 00422760033

2	Azienda Agricola Bertina Lara	CRODO (VB)	2009	06.04.2021
3	Azienda Agricola Locatelli Moreno	CRODO (VB)	2010	06.04.2021
4	Azienda Agricola La Bergera S.S.A.	MONDOVI' (CN)	2016	06.04.2021

Il Segretario Comunale Dott. Boni Pietro in qualità di Presidente, alla presenza continuativa del Geom. Facciola Daniele – Responsabile del Servizio Tecnico Comunale e del Sig. Rigoni Erich – Istruttore Tecnico, componenti dell'apposita commissione di gara di cui all'art. 11 del Regolamento Comunale, procede all'apertura delle buste contenenti le offerte pervenute, esaminando i documenti richiesti dal bando.

In sede di esame della documentazione risulta che le offerte presentate dalla Società Agricola Monte Leone S.S. dall'Azienda Agricola Locatelli Moreno e dall'Azienda Agricola La Bergera S.S.A. risultano prive di D.U.R.C. in corso di validità come specificatamente richiesto dall'art. n° 17 del Bando di Gara a pena di esclusione dalla gara stessa, l'Azienda Agricola Bertina Lara ha allegato tutta la documentazione richiesta dal predetto art. n° 17:

n°	NOMINATIVO AZIENDA	AMMISSIONE
1	Società Agricola Monte Leone S.S.	Non ammessa
2	Azienda Agricola Bertina Lara	Ammessa
3	Azienda Agricola Locatelli Moreno	Non ammessa
4	Azienda Agricola La Bergera S.S.A.	Non ammessa

Risulta ammessa esclusivamente l'Azienda Agricola Bertina Lara.

Si da atto che ai sensi dell'art. n° 5 del Bando di Gara **“Essendo i terreni degli alpeggi gravati da uso civico, sarà data precedenza ai soggetti ricompresi ai precedenti punti A, B o C (per l'associazione di scopo sarà considerato il firmatario della domanda di partecipazione), residenti nel Comune di Crodo, anche in caso di offerta economicamente più bassa rispetto a quella presentata da concorrenti residenti in altro Comune”**.

Si da atto l'unica Azienda Agricola ammessa ha sede nel Comune di Crodo.

Si procede quindi all'apertura della busta “B” contenente l'offerta tecnico economica:

L'Azienda Agricola Bertina La dichiara di essere proprietaria di:

nn° 23 bovini;

nn° 8 equini;

nn° 7 caprini;



COMUNE DI CRODO

PROVINCIA DEL VERBANO CUSIO OSSOLA

Via Pellanda 56 – CAP 28862 – Telef. 0324 61003 – Fax 0324 61684
e-mail: comune.crodo.vb@cert.legalmail.it - tecnico@comune.crodo.vb.it
C.F. /P.I. 00422760033

e di voler inalpare il seguente numero di animali:

nn° 23 bovini;

che determinano un carico di UBA superiore al minimo richiesto, ai sensi del Capitolato.

Relativamente all'offerta economica riferita al canone annuo di locazione stabilito a base d'asta in € 2.000,00 (diconsi Euro duemila/00) l'Azienda offre la seguente cifra incondizionata:

€ 2.080,00 (in numeri) – diconsi Euro duemilaottanta/00

Il Presidente pertanto aggiudica all'Azienda Agricola Bertina Lara, con sede in Crodo (VB) C. s. Alpiano Viceno n° 3, l'affitto dell'alpeggio Comunale sito in loc. Alpe Misanco, per un importo annuo di locazione pari ad € 2.080,00 (diconsi Euro duemilaottanta/00).

Si trasmette il presente verbale all'Amministrazione Comunale per gli adempimenti di competenza.

La seduta termina alle ore 11.25.

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

Dott. Boni Pietro

I COMPONENTI

Geom. Facciola Daniele

Sig. Rigoni Erich