COMUNE DI CRODO

PROVINCIA DEL VERBANO CUSIO OSSOLA

Via Pellanda 56 – CAP 28862 – Telef. 0324 61003 – Fax 0324 61684
e-mail: comune.crodo.vb@cert.legalmail.it - tecnico@comune.crodo.vb.it
C.F. /P.I. 00422760033

BANDO DI GARA PER LA CONCESSIONE IN AFFITTO DELL'ALPEGGIO SITO IN LOC. ALPE STUFA - CRAVARIOLA – PERIODO DAL 2021 AL 2026

VERBALE DI GARA IN SEDUTA PUBBLICA DELL'8 APRILE 2021

L'anno duemilaventuno il giorno 8 del mese di aprile alle ore 11.30 nella Casa Comunale, presso l'Ufficio Tecnico Comunale, in sede pubblica mediante videoconferenza sul portale Google Meet, in considerazione delle restrizioni in materia di contenimento dell'emergenza epidemiologica da COVID-19:

PREMESSO

- Che con Deliberazione di Giunta Comunale n° 22 del 04.03.2021, avente per oggetto "Affitto alpeggi Comunali: Cravariola (Alpe Stufa), Alpe Bondolero, Alpe Agaroo, Alpe Gaiola, Alpe Misanco e Alpe Crensc. Diritto di Uso Civico. Atto di indirizzo", veniva conferito incarico al Responsabile del Servizio Tecnico Comunale per la predisposizione del Bando di Gara e del Capitolato di affitto dell'Alpe medesimo;
- Che è stata redatta Determinazione a Contrarre n° 21/2021 del 17.03.2021, con la quale veniva approvato Bozza del Bando di Gara, Capitolato e documentazione di gara indicendo procedura aperta per l'assegnazione in affitto dell'alpeggio di cui trattasi;
- Che con nota protocollo Comunale di emissione n° 1706 del 22.03.2021 veniva pubblicato sul sito istituzionale del Comune di Crodo Bando di Gara e relativa documentazione;
- Che il Bando di Gara ed il relativo Capitolato prevedono per l'alpeggio in questione un numero minimo di UBA da inalpare pari a 44, ed un canone di affitto minimo stabilito in € 5.300,00;
- Che per l'esperimento della seduta in forma pubblica viene utilizzata la piattaforma Google Meet attribuendo alla gara in oggetto il seguente link: https://meet.google.com/pxm-hins-qre;
- Che è stata data notizia dei link di collegamento mediante pubblicazione di avviso sul sito istituzionale del Comune di Crodo e inviando copia dello stesso a mezzo PEC alle Aziende Agricole partecipanti;
- Che entro il giorno, fissato per la consegna delle richieste di partecipazione, e cioè entro le ore 12:00 del 06.04.2021 sono pervenute al protocollo Comunale le seguenti offerte:

n°	NOMINATIVO AZIENDA AGRICOLA	SEDE	PROT. N°	DATA
1	Azienda Agricola Ghivarelli Roberto	PIEVE VERGONTE (VB)	1915	01.04.2021

2	Società Agricola Monte Leone S.S.	VARZO (VB)	2005	06.04.2021
3	Azienda Agricola Locatelli Moreno	CRODO (VB)	2011	06.04.2021
4	Azienda Agricola Bergero Attilio	FRONT (TO)	2013	06.04.2021

Il Segretario Comunale Dott. Boni Pietro in qualità di Presidente, alla presenza continuativa del Geom. Facciola Daniele – Responsabile del Servizio Tecnico Comunale e del Sig. Rigoni Erich – Istruttore Tecnico, componenti dell'apposita commissione di gara di cui all'art. 11 del Regolamento Comunale, procede all'apertura delle buste contenenti le offerte pervenute, esaminando i documenti richiesti dal bando.

In sede di esame della documentazione risulta che le offerte presentate dall'Azienda Agricola Ghivarelli Roberto e dalla Società Agricola Monte Leone S.S. risultano prive di D.U.R.C. in corso di validità come specificatamente richiesto dall'art. n° 17 del Bando di Gara a pena di esclusione dalla gara stessa, l'Azienda Agricola Bergero Attilio non ha prodotto D.U.R.C e certificazione banca dati zootecnica, l'Azienda Agricola Locatelli Moreno ha allegato tutta la documentazione richiesta dal predetto art. n° 17:

n°	NOMINATIVO AZIENDA	AMMISSIONE
1	Azienda Agricola Ghivarelli Roberto	Non ammessa
2	Società Agricola Monte Leone S.S.	Non ammessa
3	Azienda Agricola Locatelli Moreno	Ammessa
4	Azienda Agricola Bergero Attilio	Non ammessa

Risulta ammessa esclusivamente l'Azienda Agricola Locatelli Moreno.

Si da atto che ai sensi dell'art. n° 5 del Bando di Gara **"Essendo i terreni degli alpeggi gravati da uso civico, sarà data precedenza ai soggetti ricompresi ai precedenti punti A, B o C (per l'associazione di scopo sarà considerato il firmatario della domanda di partecipazione), residenti nel Comune di Crodo, anche in caso di offerta economicamente più bassa rispetto a quella presentata da concorrenti residenti in altro Comune".**

Si da atto l'unica Azienda Agricola ammessa ha sede nel Comune di Crodo.

Si procede quindi all'apertura della busta "B" contenente l'offerta tecnico economica:

L'Azienda Agricola Locatelli Moreno dichiara di essere proprietaria di:

nn° 37 bovini – UBA 24,40;

nn° 24 caprini – UBA 4,8;

COMUNE DI CRODO

PROVINCIA DEL VERBANO CUSIO OSSOLA

Via Pellanda 56 – CAP 28862 – Telef. 0324 61003 – Fax 0324 61684
e-mail: comune.crodo.vb@cert.legalmail.it - tecnico@comune.crodo.vb.it
C.F. /P.I. 00422760033

e di voler inalpare il seguente numero di animali:

nn° 170 bovini – UBA 130,00;

che determinano un carico di UBA superiore al minimo richiesto, ai sensi del Capitolato.

Relativamente all'offerta economica riferita al canone annuo di locazione stabilito a base d'asta in € 5.300,00 (diconsi Euro cinquemilatrecento/00) l'Azienda offre la seguente cifra incondizionata:

€ 6.000,00 (in numeri) – diconsi Euro seimila/00

Il Presidente pertanto aggiudica all'Azienda Agricola Locatelli Moreno, con sede in Crodo (VB) C. s. Smeglio n° 50, l'affitto dell'alpeggio Comunale sito in loc. Alpe Stufa - Cravariola, per un importo annuo di locazione pari ad € 6.000,00 (diconsi Euro seimila/00).

Si trasmette il presente verbale all'Amministrazione Comunale per gli adempimenti di competenza.

La seduta termina alle ore 11.45.

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
Dott. Boni Pietro

I COMPONENTI
Geom. Facciola Daniele

Sig. Rigoni Erich